



INTERRA

IMMOBILIEN

Der Spezialist für wertschöpfende
Weiterentwicklung und Repositionierung
herausfordernder Gewerbeobjekte.



Suchprofil

Wir suchen deutschlandweit opportunistische und
entwicklungsfähige Bestandsimmobilien. Bevorzugte
Mikrostandorte für uns sind innerstädtische sowie
hochfrequentierte Lagen in Mittel- und Oberzentren.

Gewachsene urbane Strukturen im unmittelbaren Umfeld
sind für uns ein ebenso relevantes Kriterium, wie die gute
verkehrstechnische Anbindung des Objektes.

Wirtschaftliche Anforderungen

- Kein Erbbaurecht
- Kein Teileigentum
- Faktor bis 10-fache
- opportunistisch

Ankaufsprofil

» opportunistisch



Standort

Städte ab 30.000 Einwohner,
Metropolregionen und
Speckgürtellagen



Investitionsvolumen

Einzelobjekte 3 – 50 Mio. €,
Portfolios ab 30 Mio. €



Nutzungsarten

Shopping Center,
Supermärkte, Discounter,
Fachmärkte



Faktor

bis 10-fache

INTERRA Immobilien AG

Düsseldorfer Straße 83 · 40667 Meerbusch · Telefon +49 (0) 211 8903631
ankauf@interra-immobilien.de · www.interra-immobilien.de



Mitglied im



Landesverband
Nordrhein-Westfalen

Der Erhalt dieses Anforderungsprofils ist keine Erteilung eines Makler- oder Suchauftrages
zur Vermittlung von Immobilien. Nur nach Abschluss eines schriftlichen Maklervertrag
unter Festlegung der Provisionshöhe kann Provisionsanspruch nach Abschluss eines
rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages bestehen. Aus diesem Grund finden vorgelegte
AGBs keine Anerkennung.